



ProtectMyManufacturedHome

Lo que debe saber:

Reparar los entramados o travesaños dañados en su casa fabricada o móvil

Se requiere un permiso de modificación del Departamento de Labor e Industrias (Labor & Industries, L&I) para reparar los entramados o travesaños dañados en una casa fabricada o móvil. En la mayoría de los casos, se deben presentar los planos para su aprobación antes de realizar el trabajo. L&I tiene un proceso de cuatro pasos para la modificación de las casas. Es el siguiente:

Paso 1: Sepa si tiene que presentar los planos

Necesita enviar los planos para todas las reparaciones de entramados y travesaños.

Los planos deben mostrar específicamente:

- Los materiales del armazón, los tamaños y los sujetadores de los travesaños, o los diagramas de los entramados para los entramados nuevos o reparados.
- Cómo se van a volver a conectar los entramados o travesaños reparados a los muros y a las vigas centrales del techo.
- La forma en que la casa aún se puede transportar en secciones, según el diseño original.
- Se mantiene el diseño de la carga del techo que se muestra en el certificado de cumplimiento, a pesar de las cargas locales de nieve.

Los planos deben ser sellados por un ingeniero profesional (professional engineer, PE) o un arquitecto de Washington. Cuando repare entramados o travesaños de techo dañados, **deberá presentar los planos al comprar el permiso** (consulte el paso 2). Se cobrará una tarifa por la revisión de los planos, que se añade al permiso. Generalmente, lleva de dos a tres semanas procesar los planos, y **estos deben ser aprobados antes de continuar con las obras.**



Obtenga más información

- Visite www.Lni.wa.gov/FAS
- Para obtener información sobre asuntos relacionados con estructuras, comuníquese al área de revisión de planos al: 360-902-5218.
- Para recibir ayuda general con los permisos, llame a Servicio al Cliente al: 360-902-5206.
- O envíe un correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov.

No necesita presentar los planos si:

- Repara un máximo de cuatro entramados con daños menores, lo cual incluye placas de metal sueltas o madera agrietada en las viguetas o en las correas de los entramados.

NOTA: Los entramados deberán repararse aplicando una gota de adhesivo para construcción a todos los miembros de un lado del entramado y revistiendo ese lado con madera contrachapada. La madera contrachapada deberá engraparse o atornillarse a lo largo de todos los miembros del entramado al menos cada 6 pulgadas.

Paso 2: Obtenga un permiso

Se puede solicitar un permiso de modificación para “otros cambios estructurales” (incluye los entramados) en cualquier oficina de L&I o en línea, en www.Lni.wa.gov/FAS. El permiso también se puede crear cuando se envían los planos a L&I. Puede presentar los planos por medio de su oficina local de L&I, o enviarlos por correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov o por correo postal a:

Factory Assembled Structures Plan Review Section
Washington State Department of Labor & Industries
P.O. Box 44430
Olympia, WA 98504

Los contratistas que no obtengan los permisos de modificación antes de comenzar la obra estarán sujetos a multas.

Paso 3: Realice la obra

Hay puntos importantes que se deben tomar en cuenta cuando se reparan los entramados o travesaños del techo:

- Coloque su permiso cerca de la puerta principal o del lugar de trabajo.
- Mantenga una ventilación cruzada en los asentamientos para el entramado con respiraderos en el techo.
- Instale una barrera para el vapor en donde haga falta en cualquier techo expuesto.
- Aísle las cavidades del techo para que correspondan a la construcción original.
- Mantenga el techo, la plomería y las terminaciones mecánicas de los respiraderos hacia el exterior.
- Sujete el revestimiento del techo a los entramados o a los travesaños siguiendo el código.



Paso 4: Pida que se inspeccione el proyecto

Ha terminado el proyecto. Es su responsabilidad asegurarse de que lo inspeccionen. Esto es lo que tiene que hacer:

Solicite una inspección en www.Lni.wa.gov/FAS tecleando “Request FAS inspection” (“Solicitar inspección FAS”) en la casilla de búsqueda, o llame o visite una oficina de L&I. El inspector se comunicará con usted cuando tenga programado estar en su área, por general, en aproximadamente 10 días.

Recuerde que la falta de un permiso e inspección puede afectar la seguridad de su hogar, así como su capacidad para obtener financiamiento o un seguro.

¿Por qué L&I requiere permisos e inspecciones?

Piense en L&I como el “departamento para la construcción” del estado de Washington para todas las estructuras ensambladas en fábrica en el estado. Desde 1968, la agencia ha sido responsable de las inspecciones de las casas fabricadas y móviles, y de otros edificios modulares.