



ProtectMyManufacturedHome

Lo que debe saber:

Cómo reemplazar el techo de su casa fabricada o móvil

Se requiere un permiso de modificación del Departamento de Labor e Industrias del Estado de Washington (Labor & Industries, L&I) cuando instale un techo nuevo en su casa fabricada. En algunos casos, se deben presentar ante L&I los planos de la obra para su aprobación antes de realizar el trabajo. L&I tiene un proceso de cuatro pasos para la modificación de las casas. Es el siguiente:

Paso 1: Sepa si tiene que presentar los planos

Necesita presentar los planos si:

- Usted **no quitará** las tejas viejas o el revestimiento del techo antes de instalar el techado nuevo.
- El nuevo revestimiento del techo es **más pesado** que el original.
- Existen reparaciones para cualquier **marco del techo**, como celosías o vigas.
- Se agrega una **segunda capa** de revestimiento o marco al techo.

Los planos deben estar sellados por un ingeniero profesional (professional engineer, PE) o un arquitecto de Washington. Cuando instale un techo nuevo, **debe presentar los planos al comprar el permiso** (vea el paso 2). Se cobrará una tarifa por la revisión de los planos, que se añade al permiso. Generalmente, lleva de dos a tres semanas procesar los planos, y **estos deben ser aprobados antes de realizar con las obras**.

No necesita presentar los planos si:

- Quitará el techado existente e instalará uno nuevo del mismo o menor peso.
- Puede quitarse el revestimiento existente del techo y colocarse uno nuevo. El revestimiento debe estar clasificado para uso en techos y debe tener ½ pulgada o menos de grosor.



Obtenga más información

- Visite www.Lni.wa.gov/FAS
- Para obtener información sobre asuntos relacionados con estructuras, comuníquese al área de revisión de planos al: 360-902-5218.
- Para recibir ayuda general con los permisos, llame a Servicio al Cliente al: 360-902-5206.
- O envíe un correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov.



Washington State Department of
Labor & Industries
Factory Assembled Structures Program

A petición del cliente, hay ayuda disponible para personas que hablan otros idiomas y otros formatos alternos de comunicación para personas con discapacidades. Llame al 1-800-547-8367. Usuarios de dispositivos de telecomunicaciones para sordos (TDD, por su sigla en inglés) llamen al 711. L&I es un empleador con igualdad de oportunidades.

Paso 2: Obtenga un permiso

Se puede comprar un permiso de modificación para “cambio estructural de techo” para una casa fabricada en cualquier oficina de L&I o en línea en www.Lni.wa.gov/FAS.

Nota importante: No necesita un permiso si:

- Reparará un área pequeña de techo dañado, normalmente, de menos de 200 pies cuadrados.
- Aplicará sellador de techos líquido o en masilla en un techo metálico.

El permiso para instalar un techo nuevo también se puede crear cuando se envían los planos a L&I. Puede presentar los planos por medio de su oficina local de L&I, o enviarlos por correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov o por correo postal a:

Factory Assembled Structures Plan Review Section
Washington State Department of Labor & Industries
PO Box 44430
Olympia WA 98504

Paso 3: Realice la obra

Hay puntos importantes que se deben tomar en cuenta cuando se instala un techo nuevo:

- Coloque su permiso cerca de la puerta principal o del lugar de trabajo.
- Quite el techo viejo. Las celosías y las vigas solamente pueden soportar una capa sencilla.
- Si quitará un recubrimiento viejo, instale el recubrimiento nuevo según los requerimientos del Código Residencial Internacional (International Residential Code requirements) (clasificado para la aplicación y sujeción apropiadas). Además, este trabajo necesita una inspección adicional, la cual tendrá que realizarse antes de proteger el recubrimiento con el techado o el impermeabilizante. Puede ser necesaria una inspección, según se menciona más adelante.
- Siga las instrucciones del fabricante que vienen en el paquete de tejas y la lista de verificación de inspección previa de L&I. Ponga mucha atención en los requerimientos de “bajo declive” si su hogar tiene una inclinación de menos de 4/12.
- Está prohibido reusar tragaluces de plástico. Los tragaluces deben montarse con un bordillo y tener paso de escurrimiento.
- Si tiene celosías o vigas dañadas, vea la información en el folleto respecto a este tema.



Paso 4: Pida que se inspeccione el proyecto

Ha terminado el proyecto. Es su responsabilidad asegurarse de que lo inspeccionen. Esto es lo que tiene que hacer:

- Revise la lista de verificación de inspección previa de L&I. Está disponible en línea en el sitio web para casas fabricadas y móviles en www.Lni.wa.gov/FAS. Escriba “low-slope roofing” (“techado de bajo declive”) en la casilla de búsqueda.
- Solicite una inspección estructural del retechado en www.Lni.wa.gov/FAS tecleando “request FAS inspection” (“solicitar inspección FAS”), en la casilla de búsqueda, o llame o visite una oficina de L&I. El inspector se comunicará con usted cuando tenga programado estar en su área, que generalmente ocurre en aproximadamente 10 días.

¿Por qué L&I requiere permisos e inspecciones?

Piense en L&I como el “departamento para la construcción” del estado de Washington para todas las estructuras ensambladas en fábrica en el estado. Desde 1968, la agencia ha sido responsable de las inspecciones de las casas fabricadas y móviles, y de otros edificios modulares.