



ProtectMyManufacturedHome

Lo que debe saber:

Cómo reemplazar los paneles de revestimiento lateral de su casa fabricada o móvil

Algunos cambios comunes a su casa fabricada o móvil requieren un permiso de modificación del Departamento de Labor e Industrias (Labor & Industries, L&I), como el reemplazo de los paneles de revestimiento lateral. El Departamento de Labor e Industrias del Estado de Washington cuenta con un proceso de cuatro pasos para realizar modificaciones. Es el siguiente:

Paso 1: Sepa si tiene que presentar los planos

Necesita presentar los planos si:

- Los paneles de revestimiento lateral agregan peso a la casa y el perímetro del piso no cuenta con el soporte de cimientos estándar de concreto.

Los planos deben incluir:

- Un análisis que demuestre que la estructura existente del piso puede soportar el peso adicional o:
- Detalles de la construcción para soportar o reforzar el piso.

Los planos deben ser sellados por un ingeniero profesional (professional engineer, PE) o un arquitecto de Washington. Se cobrará una tarifa por la revisión de los planos, que se añade al permiso. Generalmente, lleva de dos a tres semanas procesar los planos, y **estos deben ser aprobados antes de continuar con las obras.**

No necesita presentar los planos si:

- La casa tiene revestimiento de metal instalado directamente sobre una estructura de madera, el cual se retirará y se instalarán paneles nuevos de revestimiento de madera estructural.
- Va a añadir paneles de revestimiento estándar de vinilo o de vinilo aislado sobre los paneles de revestimiento existentes en la casa.



Obtenga más información

- Visite www.Lni.wa.gov/FAS
- Para obtener información sobre asuntos relacionados con estructuras, comuníquese al área de revisión de planos al: 360-902-5218.
- Para recibir ayuda general con los permisos, llame a Servicio al Cliente al: 360-902-5206.
- O envíe un correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov.



Washington State Department of
Labor & Industries
Factory Assembled Structures Program

A petición del cliente, hay ayuda disponible para personas que hablan otros idiomas y otros formatos alternos de comunicación para personas con discapacidades. Llame al 1-800-547-8367. Usuarios de dispositivos de telecomunicaciones para sordos (TDD, por su sigla en inglés) llamen al 711. L&I es un empleador con igualdad de oportunidades.

- Va a reemplazar el revestimiento exterior de la casa con revestimientos nuevos del mismo tamaño y tipo.
- La casa está totalmente soportada en el perímetro del piso por cimientos estándar de concreto.
(NOTA: Los bloques de concreto se usan frecuentemente como borde y no son cimientos a menos que el perímetro de la casa esté totalmente apoyado sobre ellos.)

Paso 2: Obtenga un permiso

Los permisos estructurales se pueden solicitar en la oficina de L&I, o en línea, en www.Lni.wa.gov/FAS. El permiso también se puede crear cuando se envían los planos a L&I. Puede presentar los planos por medio de su oficina local de L&I, o enviarlos por correo electrónico a FAS1@Lni.wa.gov o por correo postal a:

Factory Assembled Structures Plan Review Section
Washington State Department of Labor & Industries
PO Box 44430
Olympia, WA 98504

Nota importante acerca de los permisos:

- No se necesita un permiso para pintar una casa fabricada.
- No se necesita un permiso para reparar el revestimiento con materiales similares o del mismo tipo.

Los contratistas que no obtengan los permisos de modificación antes de comenzar la obra estarán sujetos a multas.

Paso 3: Realice la obra

Hay puntos importantes que se deben tomar en cuenta cuando se reemplazan los paneles de revestimiento:

- Coloque su permiso cerca de la puerta principal o del lugar de trabajo.
- Asegúrese de contratar a un contratista registrado que le proporcione un presupuesto detallado por escrito.
- Siga las directrices de instalación de los fabricantes para los nuevos paneles de revestimiento, incluidos los requerimientos para las barreras contra el mal tiempo (aislamiento para la casa).
- Cualquier método de aislamiento que se dañe o se retire deberá reemplazarse.
- Los tapajuntas deberán instalarse de acuerdo con el código y las instrucciones del fabricante.



Paso 4: Pida que se inspeccione el proyecto

Ha terminado el proyecto. Es su responsabilidad asegurarse de que lo inspeccionen. Esto es lo que tiene que hacer:

- Solicite una inspección en www.Lni.wa.gov/FAS tecleando "Request FAS inspection" ("Solicitar inspección FAS") en la casilla de búsqueda, o llame o visite una oficina de L&I. El inspector se comunicará con usted cuando tenga programado estar en su área, por general, en aproximadamente 10 días.
- Recuerde que la falta de un permiso e inspección puede afectar la seguridad de su hogar, así como su capacidad para obtener financiamiento o un seguro.

¿Por qué L&I requiere permisos e inspecciones?

Piense en L&I como el "departamento para la construcción" del estado de Washington para todas las estructuras ensambladas en fábrica en el estado. Desde 1968, la agencia ha sido responsable de las inspecciones de las casas fabricadas y móviles, y de otros edificios modulares.