



Registro como contratista de construcción en Washington

Paso 1: Elija la estructura de su negocio (entidad) y presente las solicitudes.

Las estructuras corporativas primero deben presentar su solicitud a la Secretaría de Estado (SOS, por sus siglas en inglés).

Esto incluye a corporaciones, sociedades limitadas, LLP y LLC:

Presente su solicitud por internet: www.secstate.wa.gov/corps

Todas las estructuras de negocios deben presentar una solicitud de licencia de negocio al Servicio de Licencias de Negocios del Departamento de Ingresos (DOR, por sus siglas en inglés), así como una cuenta tributaria:

- Presente su solicitud por internet: dor.wa.gov o llene una solicitud en la oficina de L&I de su localidad.
 - Nota: no podemos procesar su registración hasta que verifiquemos que se ha presentado una solicitud de licencia de negocio y que se ha abierto una cuenta tributaria.

A menos que sea un propietario único sin empleados, debe tener un número de identificación de empleador:

- Solicítelo por internet: www.irs.gov, o llame al Servicio de Impuestos Internos al 1-800-829-4933.

Paso 2: Registro como contratista de construcción

Presente su solicitud de registración como contratista y los documentos necesarios en una oficina de L&I. Para ver una lista de las oficinas, visite nuestro sitio de internet en www.Lni.wa.gov.

Su solicitud contestada

Todos los socios principales, directivos corporativos, miembros y socios registrados con el DOR deben llenar la sección de declaración jurada y firmar la solicitud.

- **Todos los socios principales (propietarios, miembros, socios o directivos corporativos) deben proporcionar un número de seguro social o ITIN.**
- Si un socio principal tiene sentencias definitivas incumplidas por trabajos sujetos al [capítulo 18,27 del RCW](#) o ciertos tipos de deudas insolutas se deben a L&I, esta solicitud será denegada.

Una fianza o cuenta de ahorros asignada

Montos requeridos de fianza/ahorro	
Contratista general	\$30,000.00
Contratista especializado	\$15,000.00

Un certificado de seguro de responsabilidad civil que incluya a L&I como titular del certificado.
(Use la dirección de la esquina superior izquierda de la solicitud)

Montos requeridos de seguro	
Daños a propiedades	\$50,000.00
+ Lesiones corporales	\$200,000.00
Total por siniestro	\$250,000.00

La cuota de registración de \$141.10 (cheque o giro postal, si envía la solicitud por correo) Se aceptan todas las formas de pago en persona en cualquier oficina de L&I.

*El nombre del negocio en la solicitud de registración de contratista, el certificado de seguro de responsabilidad civil y la fianza debe estar registrado con el DOR. Todos los documentos deben ser originales firmados.

Corresponde al contratista de construcción la responsabilidad de conocer las leyes de registración de contratistas: [Capítulo 18.27 del RCW](#) y Capítulo [296-200A-WAC](#). Para obtener más información sobre las reglas y reglamentaciones sobre contratistas de construcción y otra información general, visite nuestro sitio de internet en <https://www.lni.wa.gov/RegisterAsAContractor>

Instrucciones para contestar la solicitud

- 1 **Seleccione el tipo de contratista:**
 - Contratista general: requiere una fianza de \$30,000.00 y puede realizar más de un oficio de construcción.
 - Contratista especializado: requiere una fianza de \$15,000.00 y puede realizar solamente el oficio seleccionado. El alcance de los trabajos y los requisitos adicionales de cada oficio se encuentran en [WAC 296-200A-016](#).
- 2 **Seleccione su estructura de negocios:** Estructura con la que funciona su empresa. Las estructuras corporativas deben contactar a la Secretaría de Estado de WA antes de contestar esta solicitud.
- 3 **Seleccione el tipo de trabajo que realizará:** Esta información es solamente para fines estadísticos.
- 4 **¿Tendrá empleados?** Seleccione 'sí' si planea contratar empleados en los próximos 90 días. También deberá abrir una cuenta del seguro de compensación para trabajadores con L&I a través del [DOR](#).
- 5 **Nombre de la empresa/comercio:** Su nombre comercial (DBA, por sus siglas en inglés) debe estar registrado en el [DOR](#) y coincidir con el DBA que aparece en su fianza y su certificado de seguro de responsabilidad civil. Si no tiene un DBA, use su nombre personal o corporativo registrado con la SOS. Consulte [RCW 18.27.100](#) para ver las reglamentaciones sobre publicidad. Los nombres de empresa que tengan más de 30 caracteres de longitud se abreviarán en su registración de contratista.
- 6 **El número de identificación comercial unificado (UBI, por sus siglas en inglés)** es un número de 9 dígitos que se asigna a las personas y compañías que hacen negocios en el estado de Washington.
- 7 **Compañía matriz:** Escriba el nombre corporativo registrado con la SOS, si es diferente del nombre comercial.
- 8 **Dirección postal de la empresa:** La dirección en la que se recibe su correspondencia comercial. Puede ser un apartado postal.
- 9 **Dirección física/Calle y número:** Proporcione la ubicación física de su empresa. No se aceptan apartados postales.
- 10 **Número de teléfono de la empresa:** Proporcione el número de teléfono principal de la empresa.
- 11 **Correo electrónico:** Para ser notificado de eventos de capacitación para contratistas próximos y de cambios en las leyes que afectan a contratistas.

Instrucciones para contestar la declaración jurada de socio principal

- 1 **Cuál es su función en esta compañía:** Seleccione el puesto que ocupa en la compañía. Cada propietario, miembro, socio o directivo corporativo (se requiere el puesto; por ejemplo, presidente, secretario) debe llenar una declaración jurada y estampar su firma notariada en lo individual.
- 2 **Nombre legal completo como aparece en su identificación con fotografía expedida por el gobierno (apellido, nombre, segundo nombre):** Escriba el nombre legal **exactamente como aparece** en su identificación con fotografía expedida legalmente por el gobierno.
- 3 **Número de licencia de conducir/identificación expedida por el gobierno:** Escriba el número de licencia de conducir o el número de identificación de su identificación con fotografía expedida por el gobierno.
- 4 **Número de seguro social o número de identificación individual del contribuyente:** La ley de registración de contratistas ([RCW 18.27.030\(1\)\(a\)](#)) ordena que proporcione su número de seguro social o ITIN.
- 5 **Fecha de nacimiento:** Cada persona debe proporcionar su fecha de nacimiento. Escríbala en el formato MM/DD/AAAA. Los solicitantes deben tener 18 años o más.
- 6 **Domicilio residencial:** El lugar físico en donde vive. No se aceptan apartados postales.
- 7 **Usted o su cónyuge/pareja doméstica registrada alguna vez han estado registrados como contratistas de construcción en WA:** Si marca **No** y usted o su cónyuge/pareja doméstica registrada han estado registrados previamente, se le puede aplicar una multa de hasta \$10,000 por falsificar esta solicitud. Si seleccionó **Sí**, escriba el UBI y el número de registración de contratista de sus registros anteriores. ¿La compañía continuará haciendo negocios? Si seleccionó **No**, pondremos la registración en estatus de renovación de licencia.
- 8 **¿Alguien con propiedad, gestión o control común dentro de esta empresa ha estado registrado alguna vez como contratista en WA?**

Si marca No y el departamento descubre que esta información es falsa, se le puede aplicar una multa de hasta \$10,000 por falsificar esta solicitud.

"Sucesor" se refiere a un solicitante que opera con la totalidad o parte de los bienes de otra entidad previamente registrada en virtud del presente capítulo, donde el solicitante está bajo propiedad, administración o control prácticamente común de la otra entidad.



**Solicitud de registraci3n para
 contratista de construcci3n**
Cuota de solicitud: \$141.10

UBI: _____

Solo para uso de L&I

Capturado por: _____	Verificado por: _____	Validaci3n:
Fecha de vigencia: _____	N.º de registro: _____	
<input type="checkbox"/> Licencia de negocio del BLS	<input type="checkbox"/> Orden tributaria	
<input type="checkbox"/> Cuenta tributaria del DOR	<input type="checkbox"/> Sentencia(s) sobre fianzas	<input type="checkbox"/> Renovaci3n de licencia
<input type="checkbox"/> Infracciones	<input type="checkbox"/> Cambio de nombre	
<input type="checkbox"/> Verificaci3n de edad	<input type="checkbox"/> Sucesi3n	

Falsificar informaci3n en la solicitud es una infracci3n de [RCW 18.27.100\(7\)](#). Se le puede aplicar una multa de hasta \$10,000 y L&I podr3a revocar o denegar la solicitud.

1. Tipo de contratista (seleccione uno)

Contratista general: puede realizar m3s de un oficio de construcci3n. Requiere una fianza de \$30,000.

Contratista especializado: puede realizar solamente **un** oficio. Si seleccion3 "Contratista especializado", debe escribir su oficio especializado. (Los tipos de oficios se incluyen al final de la solicitud). Requiere una fianza de \$15,000.

Oficio especializado: _____

2. Estructura de negocios: (seleccione una)

Propietario 3nico Sociedad Corporaci3n*

LLP* LLC* Otra _____

**Las estructuras corporativas deben comunicarse con la Secretar3a de Estado antes de presentar su solicitud.*

3. Tipo de trabajo realizado (seleccione uno)

Comercial Residencial Ambos

La pregunta tiene fines estad3sticos y no estar3 obligado a limitarse al tipo que elija.

4. ¿Contratar3 empleados?

S3 No

N3mero de cuenta, si est3 disponible: _____

5. Nombre de la empresa (DBA)

6. N3mero UBI:

7. Nombre de la compa3a matriz (nombre de la entidad)

8. Direcci3n postal de la empresa Ciudad Estado C3digo postal

9. Ubicaci3n f3sica de la empresa Ciudad Estado C3digo postal
 (si es diferente - no use apartados postales)

10. N3mero de tel3fono de la empresa

11. Direcci3n de correo electr3nico (obligatoria)



Tipos de oficios de contratistas especializados

Para ver las definiciones de los c3digos de especializaci3n, visite el sitio de internet de L&I en www.Contractors.Lni.wa.gov.
Lni.wa.gov/RegisterAsAContractor

BG	Aparatos, equipos	HM	Reparador general	SY	Instaladores de acero
XX	Asbesto y plomo	BR	Mudanza de casas	SZ	Control de plagas estructural
SA	Toldos, marquesinas, cubiertas de patio y pantallas exteriores	SM	Calefacci3n, ventilaci3n, aire acondicionado y refrigeraci3n (HVAC/R)	RA	Techos suspendidos y paneles ac3sticos
AC	Calderas, uniones de vapor, tuberías de proceso	SN	Equipos y máquinas industriales	RB	Piscinas, spas y jacuzzis
SB	Gabinets, ebanistería y carpintería	BT	Equipamiento institucional, mobiliario estacionario, mesas de laboratorio, casilleros	RC	Tanques y retiro de tanques
SC	Sistemas de vacío central	SO	Aislamiento, control de humedad y ac3stico	RE	Mosaicos, cerámica y piedra natural y manufacturada
SD	Armarios	BV	Sistemas de riego por aspersi3n	RF	Retiro de árboles
AB	Refrigeraci3n comercial/industrial	BW	Paisajismo y jardinería	RG	Servicios básicos y telecomunicaciones
BI	Concreto	SP	Aplicaci3n de listones y enyesado	RH	Coberturas de ventanas
SE	Limpieza de construcciones y daños por incendio o inundaci3n	SQ	Cerraduras, alarmas de seguridad y sistemas de advertencia	CP	Equipo de acondicionamiento de agua
SF	Demoliciones y recuperaci3n	BZ	Mampostería	RI	Soldadura y metal ornamental
SG	Puertas, rejas y dispositivos de activaci3n	SR	Instalaci3n de casas prefabricadas/m3viles	RJ	Estufas de madera/pellets y gas
RK	Limpieza y desatasco de drenajes	CG	Fabricaci3n de metal/láminas de metal	WD	Perforaci3n de pozos
BK	Paneles de yeso	OG	Puerta de cochera/elevadas		
Sistemas el3ctricos: Consulte RCW 19.28		CB	Pintura y coberturas de pared		
BL	Elevadores	SS	Pavimentaci3n, pintura y sellado		
SI	Excavaci3n, nivelaci3n y limpieza de terrenos	PW	Lavado a presi3n		
BN	Instalaci3n de cercas	CD	Instalaci3n de techos		
SJ	Protecci3n contra incendios y revestimientos	ST	Arenado		
BO	Protecci3n contra incendios	SU	Sistemas de drenaje o alcantarillas secundarias		
SK	Revestimientos de pisos y mostradores	SV	Andamiaje y barandillas de seguridad		
SL	Carpintería estructural	CF	Equipos y mantenimiento para estaciones de servicio		
BP	Vidrios y cristales	SW	Revestimientos de muros		
CV	Canaletas y drenajes pluviales	SX	Señales		